

# TECHNICKÝ POPIS STAVBY ÚPA RESORT

---



## ZÁKLADY, VODOROVNÉ A SVISLÉ KONSTRUKCE, STŘECHA

---

Základy	mikropilotové založení a monolitická železobetonová deska
Zdivo nosné	keramické zdivo a monolitický železobeton
Zdivo nenosné	keramické zdivo ev. pórobeton
Konstrukce stropní	monolitický železobeton
Schodiště	monolitický železobeton
Konstrukce střechy	dřevěná konstrukce
Klempířské prvky	plechová krytina

## VÝPLNĚ OTVORŮ

---

Stěna vstupní v přízemí	hliníková, 3-sklo
Dveře vchodové do bytu/apt.	odlehčená DTD, povrch CPL
Dveře vnitřní	odlehčená DTD, povrch CPL, bezfalcové
Okna a balkonové dveře	plastová 6-komorové, 3-sklo

## PODLAHY A ÚPRAVY POVRCHŮ

---

Koupelny, WC	obklady, dlažby
Podlahy obyt. místností	zátěžový koberec / vinyl
Podlahy terasa, balkon	dřevěná terasová prkna
Podlahy schodiště	dlažba
Podlahy chodby	zátěžový koberec
Garáž	monolitický železobeton, omítka
Povrch stěn (vnitřní)	štukové omítky a výmalba, tapeta
Povrch stěn (venkovní)	obklad dřevěný, obklad kamenný a omítka

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

---

### Koupelny, WC

umyvadlo keramické, baterie umyvadlová, stojánková , sprchová zástěna, sprchový žlab nerez, baterie sprchová podmínková s ruční a hlavovou sprchou, závěsné WC, umývatko na WC se stojánkovou baterií.

## TOPENÍ A ROZVODY INSTALACÍ, OSTATNÍ TECHNICKÉ VYBAVENÍ

---

### Vytápění objektu

centrální teplovodní, plynová kotelna

### Příprava TUV

etážní s cirkulací

### Vytápění bytu/apt.

podlahové, v koupelně s otopným žebříkem

### Větrání sociálních zařízení

centrální, podtlakové

### Elektroinstalace

zásuvky, spínací prvky

### Slaboproud

EPS, STA, internet

### Osvětlení

stropní, nástěnné

### Hromosvod

ano

### Výtah

ano

## VENKOVNÍ ÚPRAVY

---

Příjezdová komunikace, chodníky zámková dlažba

Ostatní plocha zeleň

## UPOZORNĚNÍ:

Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

---

